

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

LOANO (Savona) - posizione eccezionale adiacente mare. 40 passi dalla spiaggia e dal parcheggio turistico - privato vende splendido **ATTICO** di nuovissima costruzione in palazzina signorile composto da: ampio soggiorno - angolo cottura - 2 camere - doppi servizi. Ampia terrazza panoramica - solarium - piscina - impianto di climatizzazione - finiture di pregio - ascensore interno - cantina - posto auto (interno al cancello). Libero immediatamente - richiesta dettagliata al valore - **Bronda Alessandra - 339.824918** 13034

VICINANZE VARESE comodo autostrade vendiamo con **IMMOBILE AZIENDINA** artigianale **OFFICINA MECCANICA - TERRENO** MQ 2.000 - **CAPANNONE** circa MQ 300 ulteriormente edificabile - possibilità di vendita azienda da trasferire 13228

PIEMONTE vendiamo con **IMMOBILE** di circa mq 2.000 coperti + piazzole di circa mq 6.000 storica **AZIENDA** settore **SMALTIMENTO RIFIUTI** - autorizzazioni complete - portafoglio clienti consolidato - possibilità incremento fatturato 13232

MILANO vendiamo eventualmente con **IMMOBILE STORICA AZIENDA SPA** produzione **APPARECCHI** per settore **GAS** - elevato know how aziendale e clientela costituita anche da aziende multinazionali 13245

CALABRIA ZONA PIANA DI GIOIA TAURO a 20 Km dallo svincolo autostradale vendiamo **IMMOBILE** in ottimo stato con servizi e accessori indipendenti composto da piano interrato + piano terra + primo piano e mansarda - **RICHIESTA INTERESSANTE** in quanto si valuta sia la vendita **TOTALE** che **FRAZIONATA** eventualmente per **SINGOLO PIANO** 13246

PUGLIA - MURCIA BARESE - si vende **AFFERMATA AZIENDA DI RIVENDITA PNEUMATICI USATI** e **NUOVI** anche per autoveicoli industriali e agricoli - **CAPANNONE** mq. 600 circa + piazzole di mq. 4.000 circa - avviamento quarantennale - fatturato medio annuo € 1.200.000 - trattative riservate 13272

PUGLIA a confine col Materano - **AZIENDA DI PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE ARREDAMENTI** presente sul mercato da oltre 40 anni con stabilimento di proprietà: **PALAZZINA UFFICI** mq. 850 - **ESPOSIZIONE** mq. 535 - **MAGAZZINO** mq. 535 - **LAVORAZIONE** mq. 3.650 - **PIAZZALE** mq. 8.000 - impianto fotovoltaico 130 kw - fatturato medio annuo € 4.000.000 - valuta proposte di cessione aziendale/immobiliare/joint venture 13310

PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE MONOPOLI (BA) cedei **CAPANNONE IMMOBILE INDUSTRIALE** fronte mare - mq. 4.500 circa su superficie coperta oltre piazzale perimetrale - valuta proposte di cessione e/o locazione 13320

PUGLIA - BITONTO (BA) cedei attività di **RIVENDITA MATERIALE TERMOIDRAULICO SANITARI** e **ARREDO BAGNI** - avviata da 4 anni circa € 300.000 fatturato annuo - valuta proposte di cessione totale e/o ricerca soci di capitale 13365

PIEMONTE per ampliamento si vende **QUOTA SOCIETARIA AZIENDA LEADER** nel settore **MATERIE PLASTICHE** - operante nella **PRODUZIONE di GRANULI TERMOPLASTICI** per stampaggio - azienda in forte crescita proposta unica - trattative riservate in sede 13442

ARONA (NO) FRONTE LAGO vendiamo **ATTIVITÀ** di **BAR ENOTECA** con dehors estivo posizione unica ed invidiabile richiesta inferiore al reale valore 13457

MILANO vendiamo storico **RISTORANTE PIZZERIA BIRRIERIA** con impianti produzione diretta - importanti incassi superiori alla media ideale per società o nucleo familiare 13471

PROVINCIA REGGIO EMILIA - AZIENDA METALMECCANICA specializzata in **LAVORAZIONI A CICLO COMPLETO** diversificate con proprio ufficio tecnico in possesso di macchinari all'avanguardia e **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità ubicato in posizione strategica - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale e immobiliare 13517

BASSA REGGIANA (RE) affermata **AZIENDA FLOROVAISTICA** organizzata con strutture ed area idonee alla coltivazione, alla vendita ed alla manutenzione del verde presso privati ed aziende - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale garantendo un affiancamento di lunga durata 13518

SARDEGNA NORD OCCIDENTALE - GOLFO ASINARA tra **CASTELSAURO** e **ISOLA ROSSA (SS)** a circa 40 minuti da aeroporto Olbia - Costa Smeralda proponiamo **COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO** di tipo misto "Camera - Appartamenti" - circa 100 posti letto - **RISTORANTE** circa 500 posti - piscina - nuova costruzione - ottimo investimento 13527

VIGEVANO (PV) storica **ATTIVITÀ di AGRIGARDEN** con **OFFICINA RIPARAZIONE PRODOTTI per GIARDINAGGIO** cedei a prezzo irrisorio per ritiro attività lavorativa - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - si garantisce affiancamento adeguato 13535

SARONNO (VA) vendiamo storica **PIZZERIA RISTORANTE** circa 320 posti ampio giardino estivo - elevati incassi incrementabili - attività trentennale ideale anche per cinesi 13554

CASTANO PRIMO (MI) ZONA MALPENSA vendiamo **TRATTORIA RISTORANTE** circa 100 posti - ottimo incasso molto incrementabile - ideale per nucleo familiare 13556

Importante cittadina adiacente **MILANO** direzione **NOVARA** vendiamo con **IMMOBILE** attività di **OREFICERIA** con **LABORATORIO** attrezzato per fusioni e taglio pietre - ristrutturazione curata nei dettagli - ubicata nel centro storico in immobile d'epoca - valendo importante patrimonio stampi modelli - ideale per azienda produttrice estera 13559

DOMODOSSOLA (VB) posizione eccezionale di grande visibilità vendiamo storico **RISTORANTE PIZZERIA** con appartamento soprastante eventualmente utilizzabile come affittacamere - ottimi incassi notevolmente incrementabili 13584

NORD ITALIA si vende affermata **AZIENDA LEADER** da oltre 40 anni nel settore **PRODUZIONE e COMMERCIO all'INGROSSO di DISPOSITIVI BIOMEDICI** e per **IVD** ad alto contenuto tecnologico - si valutano solo acquirenti referenziati - trattative riservate in sede 13586

SARDEGNA 25 Km da CAGLIARI proponiamo **HOTEL *** RISTORANTE BAR TABACCHI** - il complesso si sviluppa su una superficie di circa 50.000 mq - 80 posti letto complessivi - ristorante con 500 posti ulteriore sviluppo con realizzazione ampliamento ricettivo, sala convegni, impianti sportivi - ottimo investimento 13598

VICINANZE SARONNO (MB) vendiamo **NEGOZIO ABITI da SPOSA e CERIMONIA** con sartoria - ambientazione molto elegante e curata nei dettagli - ottimo investimento con richiesta minima 13607

NORD ITALIA vendiamo **MOLINO ARTIGIANALE** con impianto idoneo alla trasformazione di **CEREALI** per una produzione di oltre 25 quintali ora - azienda di terza generazione in possesso di marchio proprio - immobili provvisti di impianto fotovoltaico ubicati a pochi minuti da prestigioso centro storico 13609

SARDEGNA - HINTERLAND CAGLIARI proponiamo cessione **AZIENDA** importante brand settore **ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** - attività operativa dal 2012 con due **PUNTI VENDITA** in città di cui uno in centro commerciale con importante giro d'affari - ottimo investimento 13621

COMO vendiamo attività settore generi **ALIMENTARI** con **5 MERCATI FISSI** camion predisposto ottimi incassi ed utili ideale per nucleo familiare 13633

Zona centralissima di paese **PROVINCIA di VARESE ZONA MALPENSA** - vendiamo attività di **BAR** con annesso **SALA GIOCHI** con avviamento trentennale - ottimo arredamento e opportunità di crescita fatturato - richiesta minima - ideale anche per giovani alla prima esperienza 13657

ABBIETEGRASSO (MI) vendiamo splendido **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** circa mq. 400 - affitto nuovo **RHO (MI)** vendiamo splendido **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** circa mq. 300 su due piani affitto nuovo **MELEGNANO (MI)** affittiamo **NEGOZIO** attualmente **ABBIGLIAMENTO** circa mq. 60 - ideali svariate attività - richiesta piccola buonsicurtà 13654

VICINANZE SARONNO (CO) sulla statale varensina vendiamo **SPLENDIDO BAR PUB** con ampi spazi esterni e grande parcheggio - elevati incassi incrementabili e dimostrabili 13677

SARDEGNA SARCIDANO (CA) AZIENDA SETTORE ALIMENTARE GDO (DO) operatività ultra trentennale - punto vendita di 1.200 mq a marchio organizzato con i reparti "ortofrutta - salumeria - gastronomia calda - macelleria - pescheria" - cessione **AZIENDA** compreso il **COMPLESSO IMMOBILIARE** - ottimo investimento!!! 13685

PROVINCIA COMO adiacenze Cantù vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** settore **STAMPAGGIO ESTRUSIONE MATERIE PLASTICHE e ASSEMBLAGGIO** - portafoglio clienti consolidato - fatturato con possibilità di crescita - garantita assistenza 30717

PROVINCIA di MILANO comodo principali arterie di comunicazione vendiamo **AZIENDA METALMECCANICA** attrezzatissima con avviamento cinquantennale e fatturato prevalentemente estero - immobile di proprietà in zona residenziale - circa mq. 1.700 coperti su area di mq. 2.000 - immobile vendibile anche separatamente 30721

PUGLIA - SALENTO - CONCESSIONARIA AUTOVEICOLI MONOMARCA con 2 **AUTOSALONI** con annesso **OFFICINA MECCANICHE** e **RICAMBISTICA** - 1° comune di Maglie; mq. 850 su due livelli + mq. 2.051 di piazzale - 2° comune di Casarano; mq. 2.098 su due livelli - mq. 20.362 di piazzale - ricerca **PARTNER INDUSTRIALE / SOCIO FINANZIARIO / ACQUISTATORE IMMOBILIARE o/ CESSIONE TOTALE e/o PARZIALE** 30792

PROVINCIA di COMO adiacente **ERBA** su strada statale di grande importanza e transito vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE di CIRCA MQ 2.500 COPERTI + PALAZZINA UFFICI**, affittato a reddito - terreno edificabile di circa MQ 10.000 vendibile anche separatamente 30810

BASILICATA VAL D'AGRI (PZ) cedei **AZIENDA di RIVENDITA MATERIALE EDILE:** colorificio ferramenta - avviamento trentennale con punto vendita di MQ 400 in zona PIP e 2 punti vendita di MQ 120 cad. in Villa D'Agri - ottimo giro d'affari annuo - valuta proposte di cessione totale e/o parziale e/o immobiliari 30812

MILANO zona NORD comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 1.500 **COPERTI** su area di circa MQ 3.800 - ideale per svariate utilizzi anche attività settore pubblico esercizio viste le caratteristiche di archeologia industriale 30813

ADIACENTE MILANO in importante cittadina vendiamo **RISTORANTE / PIZZERIA** con parco giochi per bimbi - superficie mq. 700 elevati incassi in continua crescita - vero affare per nucleo familiare 30815

BRUGHERIO (MB) vendiamo **CAPANNONE INDUSTRIALE** di circa MQ 2.000 coperti + **ABITAZIONE** area totale circa MQ 4.000 - ottimo stato di manutenzione - richiesta inferiore al reale valore - attualmente scalfato con **ATTIVITÀ di INGROSSO** - possibilità di acquistarlo completamente attrezzato 30829

STATALE VARENSINA vicinanze **SARONNO (CO)** in posizione centrale vendiamo **BAR TRATTORIA** completamente attrezzato ed arredato con gusto in **IMMOBILE D'EPOCA** con soffitti a cassettone - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - ideale per nucleo familiare 30830

PROVINCIA di ALESSANDRIA comodo principali arterie di comunicazione vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 7.000 mq coperti + **UFFICI** più area totale di circa 10.000 mq scoperti - ideale per svariate utilizzi e avente permessi per **STOCAGGIO MATERIALI INFIAMMABILI** - richiesta inferiore al reale valore 30844

PROVINCIA di VARESE vendiamo **SOCIETÀ SRL** specializzata settore **SERRAMENTI, PORTE ed AFFINI** due prestigiosi punti vendita in posizioni molto interessanti garantita assistenza - ottimo fatturato incrementabile 30856

Importante **AZIENDA MECCANICA** situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** ottimo fatturato in maggioranza con estero - valuta **VENDITA o ACQUISIZIONE di SOCI** assicurata assistenza 30864

PROVINCIA di VARESE zona Malpensina vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE, COMMERCIALE, RESIDENZIALE** di circa 2.500 mq su due piani + **PALAZZINA UFFICI** di circa 300 mq - vero affare - vendibile anche separatamente 30913

Vicinanze **MILANO / MALPENSA (MI)** direzione **NOVARA** comodo autostrada vendiamo **CENTRO COTTURA** completamente attrezzato ed arredato - incassi notevolmente incrementabili - posizione logistica molto interessante 30960

BRIANZA (MB) nel centro di importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** di circa mq. 500 + mq. 300 cortile volumetrica edificabile residenziale storica **ATTIVITÀ di OFFICINA MECCANICA AUTO** - attrezzature complete si valuta anche eventualmente affitto dell'immobile 30965

VICINANZE MALPENSA (MI) in centro paese su strada di forte passaggio vendiamo **ATTIVITÀ di ARTICOLI REGALO BOMBONIERE** ottimo avviamento - ideale anche per giovani alle prime esperienze 30969

PROVINCIA di VARESE zona **STATALE VARENSINA** in nota paese vendiamo splendido **BAR GELATERIA PASTICCERIA PIZZERIA TABACCHI** ampi spazi anche esterni - parcheggio privato per circa 100 auto - incassi elevati - ideale per società, gruppi esteri o nucleo familiare 30971

SS VERCELLI-CASALE MONFERRATO (VC) posizione ottimale società esamina proposte di **VENDITA o AFFITTO** di prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** di recente costruzione e di superfici polyvalenti - dettagli in sede 30980

TRA PAVIA e LODI posizione centralissima unica nel paese cedei **ATTIVITÀ di BAR TRATTORIA** - ampie superfici polivalenti (mq 460) dehor e giardino privato - 70 posti climatizzati - appartamento soprastante di 100 mq completamente arredato sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di notevole incremento degli incassi 30982

MILANO posizione centralissima cedei storico e prestigioso **RISTORANTE LOCALE ETNICO** - completamente ristrutturato - 60/70 posti climatizzati richiesta inferiore al suo valore - causa trasferimento 30984

PROVINCIA di COMO adiacente confine Svizzero in centro commerciale vendiamo **NEGOZIO di OTTICA** - ottimi incassi - avviamento ventennale vero affare 30985

PROVINCIA di VARESE posizione di fortissimo passaggio con bacino d'utenza anche svizzero vendiamo **PARAFARMACIA** con ottimi utili dimostrabili in continua crescita 30991

PROVINCIA di MILANO zona Malpensina e adiacente primarie arterie autostradali vendiamo con **IMMOBILE** di circa 3.000 mq coperti splendido **ALBERGO RISTORANTE BAR** parcheggio terreno - ampie superfici con varie sale - possibilità ampliamento vero affare commerciale/immobiliare 30997

SUD TORINO IMMOBILIARE valuta cessione quote o affitto di **DUE CAPANNONI INDUSTRIALI** da 1.000 mq e 2.000 mq in unica soluzione o singolarmente - posizione unica nei pressi delle principali vie di comunicazione - affare unico 31003

COSSATO (BI) ottima posizione di alta visibilità sulla via principale di intenso passaggio veicolare e pedonale cedei storico **NEGOZIO di OTTICA** con ampia vetrina - completo di strumentazione perfettamente funzionante e arredamento nuovo - compressa merce richiesta modicissima 31007

PROVINCIA di MILANO in zona popolosa vendiamo **MERCATINO DELL'USATO** con adiacente eventuale **ATTIVITÀ vendita ARTICOLI e PRODOTTI NUOVI in STOCK** - garantita assistenza anche per inesperti - contratto di affitto nuovo - ottimi incassi incrementabili dall'apertura 31016

COCCONATO D'ASTI (AT) posizione centralissima cedei storico **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA e GELATERIA** con **LABORATORIO di PRODUZIONE** - ampie superfici polivalenti - terrazza coperta, dehor sulla piazza con parcheggio richiesta irrisoria 31023

ADIACENTE MILANO vendiamo storico **CALZIFICIO UOMO** con elevato know how e clientela costituita anche da grandi aziende Italia/estero - marchio proprio 31030

PROVINCIA di VARESE (BUSTO ARSIZIO/MALPENSA) vendiamo **SOCIETÀ IMMOBILIARE SRL** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **NEGOZI** posti nel centro storico di importante cittadina, **EDIFICI D'EPOCA** ristrutturati con cura dei dettagli ed **IMMOBILE RESIDENZIALE** 31031

TORTORETO (TE) zona Acquapark si esamina la vendita di esclusivo ed ineguagliabile **COMPLESSO IMMOBILIARE** idoneo alla logistica industriale o per attività di produzione, assemblaggio e lavorazioni diversificate ma anche per l'inserimento di autoconcessionarie multipiano ecc. - contesto prossimo alla creazione di ulteriori strade di comunicazione confinanti con l'area in oggetto ubicata a circa 5 km dal casello autostradale - investimento difficilmente ripropinabile e di sicuro interesse 31060

PROVINCIA di MILANO direzione **ABBIETEGRASSO** a soli 20 minuti dal capoluogo - centro paese adiacente scuole vendesi splendido **NEGOZIO** di 60 mq circa con **ATTIVITÀ di FERRAMENTA** - posizione e superfici idonee per molteplici usi commerciali - richiedesi cifra modicissima inferiore al valore reale - si accettano permute immobiliari in zona 31063

MILANO ADIACENZE vendiamo splendido **ALBERGO RESIDENCE ****** circa 120 camere - terreno di 14.000 mq superficie coperta circa 5.500 mq si esamina anche socio al 50% garantendo gestione con ottimo reddito 31072

NOVARA - CEDEI FERRAMENTA in zona di passaggio, con parcheggio, **Clientela fidelizzata** (privati ed imprese). Richiesto inventario di magazzino. Immobile di proprietà che si affitta a canone esiguo. Sicuro investimento, lavoro garantito. Si offre **affiancamento** iniziale 31074

SARONNO (VA) vendiamo storico **PIZZERIA RISTORANTE** estivo - elevati incassi incrementabili - attività trentennale ideale anche per cinesi 31083

PROVINCIA di COMO su strada provinciale con parcheggi antistanti vendiamo splendido **RISTORANTE PIZZERIA** circa 110 posti - completamente ristrutturato ed arredato a nuovo con cura nei dettagli - ottimi incassi incrementabili - ideale anche per famiglia o ristoratori cinesi 31097

Statale Varesina vicinanze **SARONNO (CO)** vendiamo splendido **BAR PASTICCERIA GELATERIA SALA GIOCHI VLT** arredato con cura dei dettagli - completamente attrezzato per produzione in proprio - vero affare per nucleo familiare 31098

LECCO posizione invidiabile di grande traffico e visibilità vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** con superficie coperta di circa 2.500 mq + **PALAZZINA UFFICI** di circa 300 mq e **AREA SCOPERTA** di 3.000 mq - doppio ingresso carrabili - per la sua ubicazione di rifugio idoneo per molteplici utilizzi anche commerciali con possibilità di ampliamento 31116

SPOLETO (PG) AZIENDA EDILE di 2° generazione in possesso di un **PATRIMONIO IMMOBILIARE** diversificato e di sicuro interesse esamina la cessione totale/parziale o subentro di un socio di capitale - consentiti in essere ubicati in contesto ad alto valore aggiunto 31114

CARONNO PERTUSELLA (VA) adiacente statale Varesina vendiamo in zona artigianale **CAPANNONE** di circa 160 mq - ottime condizioni di manutenzione - vero affare anche come investimento a reddito 31117

Vicinanze **STRESA (VB)** lago Maggiore zona collinare panoramica vendiamo caratteristico **RISTORANTE** con attività quarantennale - circa 50 posti con giardino estivo - piccola abitazione soprastante - ideale per famiglia - ottimi incassi incrementabili - ideale per chiunque volesse trasferirsi in località di pregio paesaggistico - parcheggio privato 31118

Immedie vicinanze **CASALE MONFERRATO (AL)** in splendido borgo collinare zona Unesco cedei avvisatissimo **BAR RISTORANTE con PRODUZIONE PASTICCERIA e PASTA FRESCA** ubicata in unico centro polisorpivo comunale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di alloggio adiacente 31125

LAGO MAGGIORE sponda Novarese adiacente **ARONA (NO)** in contesto paesaggistico unico vendiamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato con cura nei dettagli - ampio dehor estivo fronte lago - ottimi incassi incrementabili - proposta unica nel suo genere 31128